



PROPOSED **BOND** 2024



**\$175 MILLION
INVESTMENT**

- ✓ STREETS
- ✓ PARKS
- ✓ PUBLIC SAFETY
- ✓ CULTURAL FACILITIES

PROPOSED BOND 2024



\$175 MILLION INVESTMENT

- ✓ Can be done with existing city property tax rate.
- ✓ Will be on the ballot for voters on the November 5, 2024 election.
- ✓ Consists of 4 propositions/categories:

Proposition A Streets	\$89,500,000	18 Projects
Proposition B Parks	\$37,650,000	11 Projects
Proposition C Public Safety	\$45,000,000	7 Projects
Proposition D Cultural Facilities	\$2,850,000	2 Projects
<hr/>		
TOTAL	\$175,000,000	38 Projects

STREETS

\$89,500,000

PROP
A



RESIDENTIAL STREETS

Resurfacing to residential streets selected from the City’s approved 5-year Infrastructure Management Program.



NORTH BEACH ROAD IMPROVEMENTS

Funding needed in addition to Bond 2018 funds to construct Beach Avenue and Gulfspay Avenue connecting to Causeway.



RAND MORGAN (DESIGN ONLY) MCNORTON TO IH-37

Reconstruction of TxDOT facility with new pavement, curb, and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements, and drainage improvements as needed.



SAM RANKIN PORT TO IH-37

Match funds to cover the construction of storm drainage improvements. The project is being leveraged with \$8.5 million grant secured by the Port of Corpus Christi.

STREETS

\$89,500,000

PROP
A



DISTRICT 2

Cost: **\$6M**

S. STAPLES ACCESS ROAD **ANNAPOLIS TO KOSTORYZ**

Reconstruction of existing service road including sidewalks, installation of ADA-compliant curb ramps, and upgraded lighting as needed.



DISTRICT 3

Cost: **\$2M**

ALLENCREST (DESIGN ONLY) **AYERS TO DEAD END**

Reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.



DISTRICT 3

Cost: **\$2M**

SCHANEN (DESIGN ONLY) **WEBER TO EVERHART**

Reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.



DISTRICT 4

Cost: **\$11M**

HOLLY ROAD **ENNIS JOSLIN TO PAUL JONES**

Reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.

STREETS

\$89,500,000

PROP
A



Cost: **\$3M**

GRAHAM ROAD (DESIGN ONLY) **FLOUR BLUFF TO WALDRON**

Reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.



Cost: **\$3.7M**

TARA SUBDIVISION **ARMITAGE, AUDOBON, RIATA,** **RIATA CIRCLE, RICHLAND,** **ROSEDOWN**

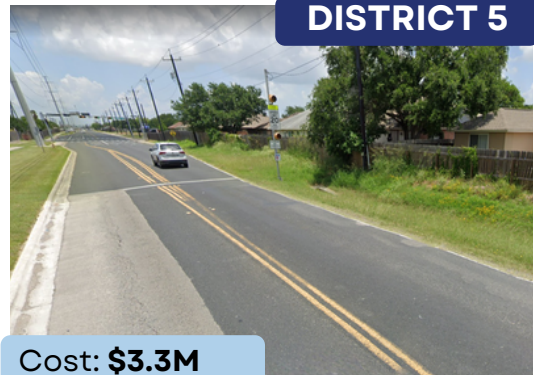
Reconstruction of all existing streets in the subdivision with ditch section road.



Cost: **\$1M**

JFK CAUSEWAY

Additional funding to design, environmental permitting and construction of a parking lot under the TXDOT JFK Bridge.



Cost: **\$3.3M**

CIMARRON (DESIGN ONLY) **BISON/GRENOBLE TO** **LEGACY POINT**

Reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.

STREETS

\$89,500,000

PROP
A



Cost: **\$2.5M**

ACUSHNET (DESIGN ONLY) **WEBER TO SARATOGA**

Reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.



Cost: **\$2.5M**

LIPES (DESIGN ONLY) **AIRLINE TO BRONX**

Rehabilitation/reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.



Cost: **\$2.5M**

GRAND JUNCTION **(DESIGN ONLY)** **WAPENTATE TO CEDAR PASS**

Rehabilitation/reconstruction of existing roadway with new pavement, curb and gutters, sidewalk with ADA-compliant curb ramps, signage, pavement markings, upgraded street illumination, utility improvements and drainage improvements as needed.



Cost: **\$2.5M**

RODD FIELD (DESIGN ONLY) **YORKTOWN TO ADLER**

Design of the remaining 2 lanes of Rodd Field.

STREETS

\$89,500,000

PROP
A



BROOKE (DESIGN ONLY) RODD FIELD TO AMETRINE

Rehabilitation/reconstruction of existing roadway with new pavement, paved shoulder, multi-use shared path, lighting improvements, and drainage improvements as needed.



DS 5 TRAIL CONNECTIVITY

Connection of the missing portions of the trail to facilitate pedestrian-safe pathways in the district.

PARKS & REC

\$37,650,000

PROP
B



OSO GOLF CENTER CLUB HOUSE REPLACEMENT

Construction of club house approximately 10,000 sq/ft in size and 2 stories high. The club house will include locker rooms, pro shop, rooms, patio, snack bar, kitchen, and lounge.



TC AYERS AQUATIC CENTER

Hill Crest Neighborhood pool to meet FHWA compliance and facilitate the completion of Harbor Bridge. TxDOT participation \$5.5 million.



LABONTE PARK EXPANSION

Construction of one baseball and softball field with gravel parking lot.



SHERRILL VETERAN'S MEMORIAL PARK

Construction of Sherrill Veteran's Memorial Park helicopter pad and the design of new memorials, event and reflection spaces, shading, pathways, seating, signage, landscaping, and lighting.

PARKS & REC

\$37,650,000

PROP
B



Cost: **\$1M**

COLE PARK PARKING LOT IMPROVEMENTS

Phased design and construction of Cole Park parking lot to accommodate increased traffic as a result of additional amenities added to the park.



Cost: **\$2.75M**

GREENWOOD BASEBALL COMPLEX RENOVATION

Additional funding to complete the remaining improvements from Bond 2022. Phase I of this project was funded with \$4.75 million in Bond 2022 and is currently in design.



Cost: **\$2.5M**

ST. ANDREWS PARK

Design and construction of concrete trail all around the park with walking trail connecting to playground, workout stations along the trail, pour and play for the swing sets and ADA improvements as needed.



Cost: **\$5M**

COMMODORE PARK IMPROVEMENTS

Design and construction of phase 1A which includes a parking lot with lighting, concrete trail/sidewalk, workout stations, shallow bird pond, covered pavilion, birding pergola, playground, and pickleball courts with fencing and lighting.

PARKS & REC

\$37,650,000

PROP
B



DISTRICT 4

Cost: **\$2M**

PEARY PLACE IMPROVEMENTS

Construction of two baseball and two softball fields with a gravel parking lot.



DISTRICT 4

Cost: **\$1M**

DIMITT PIER BOAT RAMP (DESIGN ONLY)

Design of the public boat ramp.



DISTRICT 5

Cost: **\$2.75M**

BILL WITT PARK IMPROVEMENTS

Phased design and construction of Bill Witt Park access roads, parking lots, repaving, and perimeter fencing.

PUBLIC SAFETY

\$45,000,000



NORTHWEST POLICE SUB-STATION (CONSTRUCTION ONLY) WEST GUTH PARK

Construction of Northwest Police Sub-Station.



FIRE STATION #9 (DESIGN ONLY) 501 NAVIGATION BOULEVARD

Land acquisition and design of Fire Station #9.



POLICE SUB-STATION (DESIGN ONLY) NEAR LA PALMERA MALL

Design of Police Sub-Station.



FIRE STATION #8 REPLACEMENT 4645 KOSTORYZ ROAD

Construction and demolition of Fire Station #8.

PUBLIC SAFETY

\$45,000,000



FIRE STATION #10 REPLACEMENT 1550 HORNE

Construction and demolition of Fire Station #10.



FIRE STATION #11 (DESIGN ONLY) 910 AIRLINE ROAD

Land acquisition and design of Fire Station #11.



FAR SOUTH POLICE SUB-STATION (CONSTRUCTION ONLY) DEL MAR CAMPUS

Additional funds for construction of Far South Police Sub-Station.

CULTURAL FACILITIES

\$2,850,000

PROP
D



DISTRICT 1

Cost: **\$0.85M**

LICHENSTEIN HOUSE, LITTLE MARTINS HOUSE, & TEX-MEX RAILROAD HOUSE
HERITAGE PARK

Design and construction of the building improvements.



DISTRICT 5

Cost: **\$2M**

COMMUNITY/SENIOR CENTER COMPLEX (INCLUDING DR. CLOTILDE P. GARCIA LIBRARY)
LOCATION TO BE DETERMINED

Design only for a new Dr. Clotilde P. Garcia Library and Senior and Community Center Complex.

BOND 2024 PROJECTS BY DISTRICT

Citywide Projects*

	<u>Budget</u>
• Proposition A: Residential Streets	\$35 M
• Proposition A: North Beach Road Improvements	\$3 M
• Proposition B: Oso Golf Center - Club House Replacement	\$10 M

District 1 Projects*

	<u>Budget</u>
• Proposition A: Rand Morgan (Design Only)	\$3 M
• Proposition A: Sam Rankin	\$2.5 M
• Proposition B: TC Ayers Aquatic Center	\$4.5 M
• Proposition B: Labonte Park Expansion	\$3.15 M
• Proposition B: Sherrill Veteran's Memorial Park	\$3 M
• Proposition C: Northwest Police Sub-Station (Construction Only)	\$9 M
• Proposition C: Fire Station #9 (Design Only)	\$2.5 M
• Proposition D: Historical Houses in Heritage Park - Lichenstein House, Little Martins House, & Tex-Mex Rail Road House	\$0.85 M

District 2 Projects*

	<u>Budget</u>
• Proposition A: South Staples Access Road	\$6 M
• Proposition B: Cole Park Parking Lot Improvements	\$1 M
• Proposition C: Police Sub-Station (Design Only)	\$1 M

District 3 Projects

	<u>Budget</u>
• Proposition A: Allencrest (Design Only)	\$2 M
• Proposition A: Schanen (Design Only)	\$2 M
• Proposition B: Greenwood Baseball Complex Renovations	\$2.75 M
• Proposition B: St. Andrews Park	\$2.5 M
• Proposition C: Fire Station #8 Replacement	\$12.5 M
• Proposition C: Fire Station #10 Replacement	\$12.5 M

BOND 2024 PROJECTS BY DISTRICT

District 4 Projects

	<u>Budget</u>
• Proposition A: Holly	\$11 M
• Proposition A: Graham (Design Only)	\$3 M
• Proposition A: Tara Subdivision	\$3.7 M
• Proposition A: JFK Causeway	\$1 M
• Proposition B: Commodore Park Improvements	\$5 M
• Proposition B: Peary Place Improvements	\$2 M
• Proposition B: Dimmit Pier Boat Ramp (Design Only)	\$1 M
• Proposition C: Fire Station #11 (Design Only)	\$2.5 M

District 5 Projects*

	<u>Budget</u>
• Proposition A: Cimarron (Design Only)	\$3.3 M
• Proposition A: Acushnet (Design Only)	\$2.5 M
• Proposition A: Lipes (Design Only)	\$2.5 M
• Proposition A: Grand Junction (Design Only)	\$2.5 M
• Proposition A: Rodd Field (Design Only)	\$2.5 M
• Proposition A: Brooke (Design Only)	\$2.5 M
• Proposition A: DS 5 Trail Connectivity	\$1.5 M
• Proposition B: Bill Witt Park Improvements	\$2.75 M
• Proposition C: Far South Police Sub-Station (Construction Only)	\$5 M
• Proposition D: Community/Senior Center Complex (including Dr. Clotilde P. Garcia Library)	\$2 M

* In these council districts, \$35 million allocated for 5 arterial and collector street projects is included in the Sales Tax Authorization, Proposition E. The projects are as follows:

- Citywide - Lower Broadway (Construction) - \$10 million
- District 1 - Sam Rankin (Construction) - \$500K
- District 2 - Alameda (Design Only) - \$3.5 million
- District 2 - Alameda (Construction) - \$17 million
- District 5 - Yorktown (Design Only) - \$4 million

F.A.Q. Frequently Asked Questions

Will the proposed Bond 2024 Program result in an increase in the City property tax rate?

The proposed Bond 2024 Program does not require an increase in the City's property tax rate.

What is a bond program?

A bond lets local governments borrow money for major capital improvement projects. It includes authorization to issue bonds and a detailed list of what the money can be used for. Programs like the City of Corpus Christi's Bond 2024 need voter approval.

How are bond projects selected?

The proposed Bond 2024 program includes projects reviewed and endorsed by the City Council. Initially, City staff surveys all city infrastructure to draft a list of needed projects. This list is shared with the Council for feedback. After discussions and input from the community, a final project list is established.

Where will the bond program have an impact?

The projects in the proposed bond program will impact all City Council districts of Corpus Christi. While many projects address specific infrastructure needs, several will have a city-wide impact.

Why do you issue bonds to pay for City projects rather than pay for projects with cash?

Bond funding helps pay for big city projects and lets the city budget focus on everyday costs like operations, upkeep, and public programs. With bonds, the city can invest in large projects faster and pay for them over a period of time.

Does this bond program impact my utility bill?

Proposition A could lead to higher utility bills for customers in 2026 or later, as the costs for water and wastewater related to street projects are not covered in the bond program.

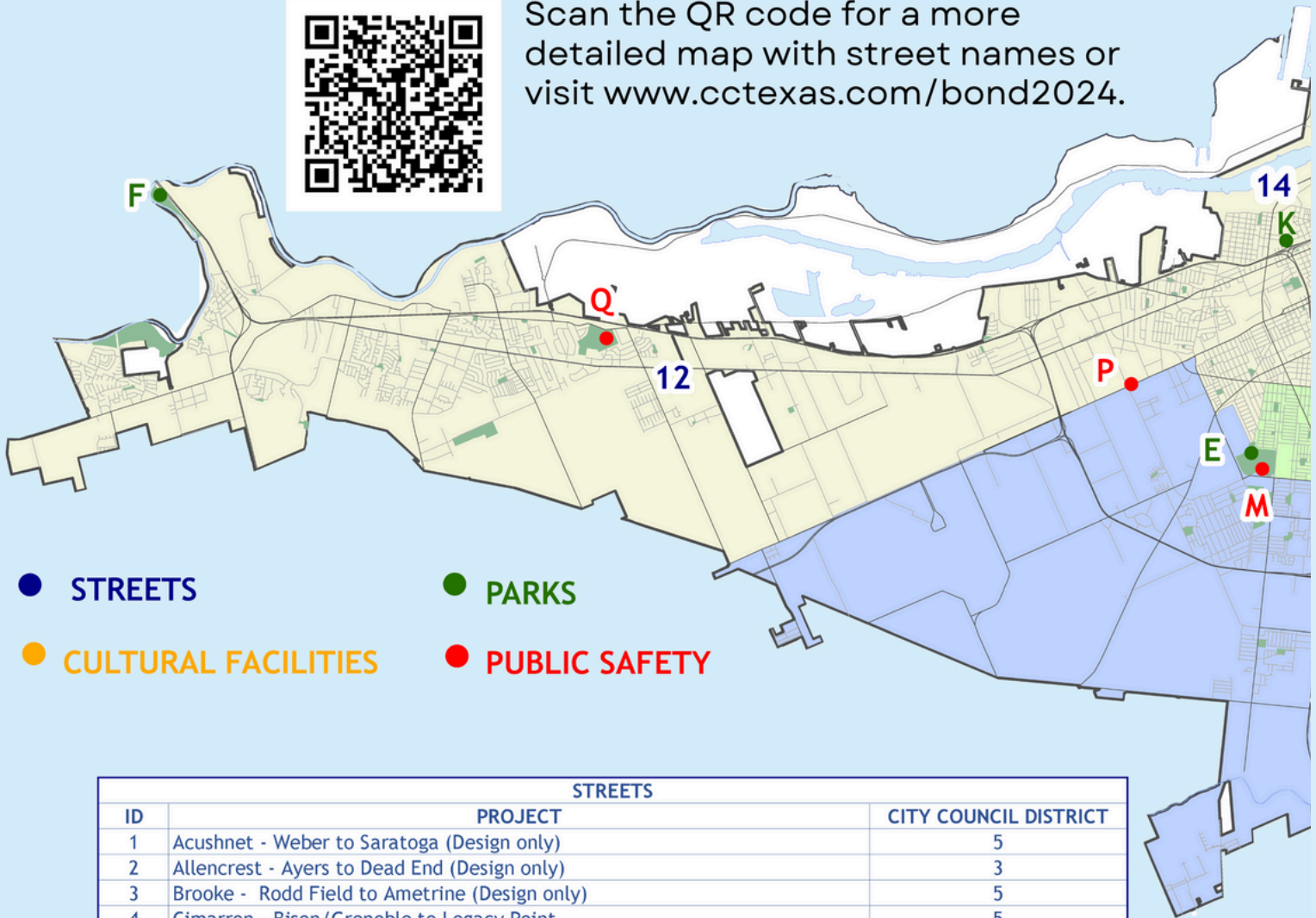


Project scopes, locations, and costs are estimates based on information currently available and are, therefore, subject to reasonable change on the basis of new and refined information up to the time of completion.

The contents of this document are for informational purposes only.



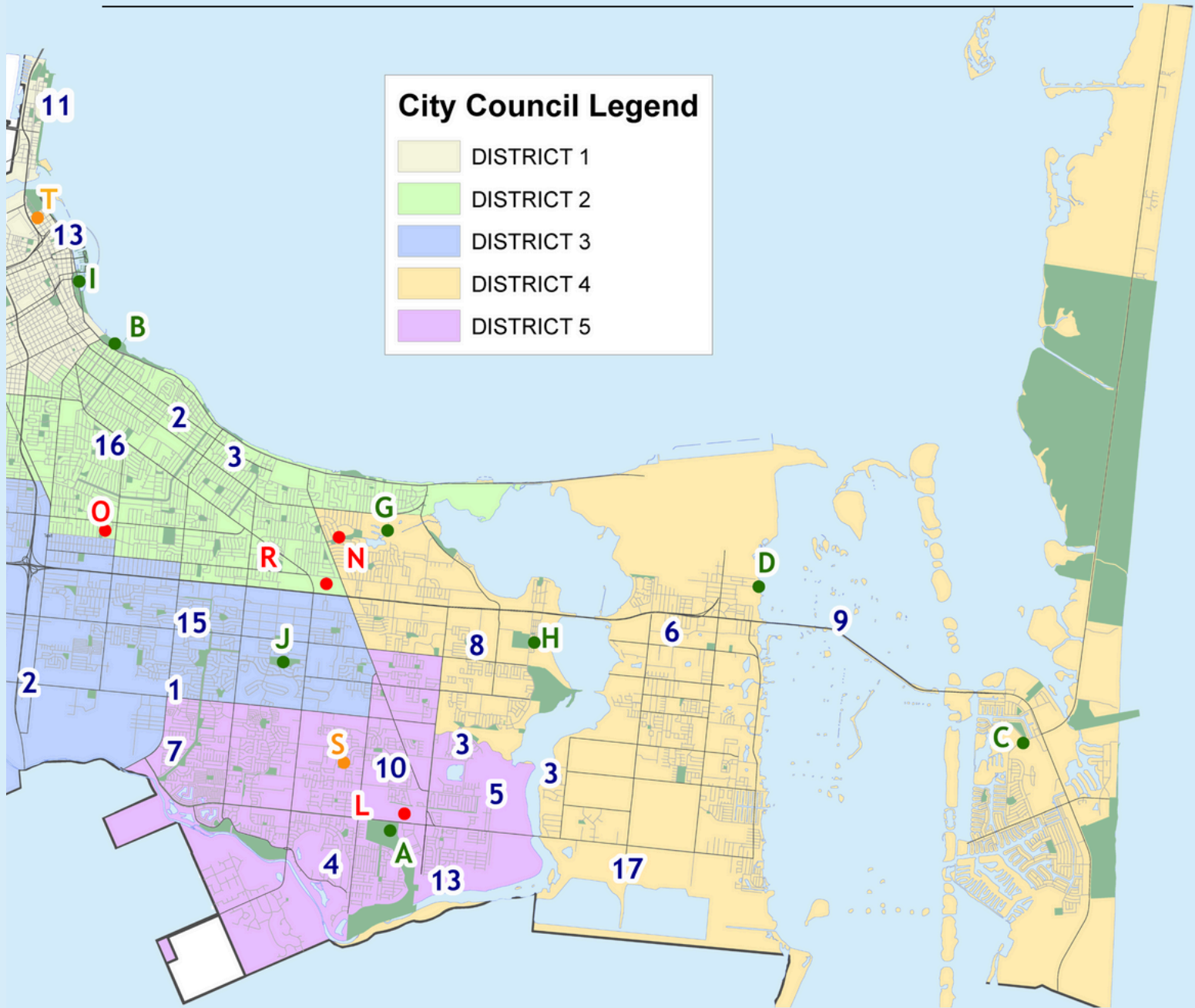
Scan the QR code for a more detailed map with street names or visit www.cctexas.com/bond2024.



- **STREETS**
- **PARKS**
- **CULTURAL FACILITIES**
- **PUBLIC SAFETY**

STREETS		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
1	Acushnet - Weber to Saratoga (Design only)	5
2	Allencrest - Ayers to Dead End (Design only)	3
3	Brooke - Rodd Field to Ametrine (Design only)	5
4	Cimarron - Bison/Grenoble to Legacy Point	5
5	DS 5 Trail Connectivity	5
6	Graham - Flour Bluff to Waldron (Design only)	4
7	Grand Junction - Wapentate to Cedar Pass (Design only)	5
8	Holly - Ennis Joslin to Paul Jones (Construction only)	4
9	JFK Causeway	4
10	Lipes - Airline to Bronx (Design only)	5
CW	Residential Streets	CW
11	North Beach Road Improvements	CW
12	Rand Morgan - McNorton to IH 37 (Design only)	1
13	Rodd Field - Yorktown to Adler (Design only)	5
14	Sam Rankin - Port to IH 37	1
15	Schanen - Weber to Everhart (Design only)	3
16	South Staples Access Road - Annapolis to Kostoryz	2
17	Tara Subdivision	4

PUBLIC SAFETY		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
L	Far South Police Sub-Station (Construction only) - Del Mar Campus	5
M	Fire Station 10 Replacement - 1550 Horne	3
N	Fire Station 11 (Design only) - 910 Airline	4
O	Fire Station 8 Replacement - 4645 Kostoryz	2
P	Fire Station 9 (Design only) - 501 Navigation	1
Q	Northwest Police Sub-Station (Construction only) - West Guth Park	1
R	Police Sub-Station (Design only) - Near La Palmera Mall	2



City Council Legend

- DISTRICT 1
- DISTRICT 2
- DISTRICT 3
- DISTRICT 4
- DISTRICT 5

PARKS		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
A	Bill Witt Park Improvements	5
B	Cole Park Parking Lot Improvements	2
C	Commodore Park Improvement	4
D	Dimmit Pier Boat Ramp (Design)	4
E	Greenwood Baseball Complex Renovation	3
F	Labonte Park Expansion	1
G	Oso Golf Center - Club House Replacement	CW
H	Peary Place Improvements	4
I	Sherrill Veterans Park Memorial	1
J	St. Andrews Park	3
K	TC Ayers Aquatic Center	1

CULTURAL FACILITIES		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
S	Community/Senior Center Complex (including Dr. Clotilde P. Garcia Library)	5
T	Historical Houses in Heritage Park	1

VOTING INFORMATION

EARLY VOTING

Early voting begins Monday, October 21, 2024, and ends on Friday, November 1, 2024.

Location, Dates & Hours of Main Early Voting Polling Place:

Nueces County Courthouse
901 Leopard Street,
Corpus Christi, TX,
78401

Any voter who is entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at the Main Early Voting Site.

ELECTION DAY VOTING

Election Day:
Tuesday,
November 5, 2024

Election Day Polling Locations open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Nueces County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters will be able to cast their Election Day ballots at any of the Vote Centers. [Aransas County, Kleberg County and San Patricio County also participate in Countywide Polling Place programs.]

VOTE BY MAIL

Applications for voting by mail should be mailed no later than the close of business (4:30 p.m.) on Friday, October 25, 2024.

Applications should be mailed to:

Kara Sands, County Clerk
Nueces County, Texas
P.O. Box 2627
Corpus Christi, Texas
78403

Preliminary, subject to change. **If any locations are changed, this will be reflected on the Nueces County elections website** at <https://www.nuecesco.com/county-services/county-clerk/elections-department>.

SAMPLE BALLOT

CITY OF CORPUS CHRISTI PROPOSITION A (STREETS)

The issuance of bonds for designing, demolishing, constructing, renovating, improving, reconstructing, restructuring, extending and making permanent street, sidewalk, drainage and any related improvements in the aggregate principal amount not to exceed \$89,500,000, and levying a tax for the payment of principal and interest thereof, with priority given to the following:

- Residential Streets; North Beach Road Improvements, including Beach Avenue and Gulf Spray Avenue; Rand Morgan Road, generally from McNorton Road to Interstate 37; Sam Rankin Road, generally from Port Avenue to Interstate 37; South Staples Access Road, generally from Annapolis Drive to Kostoryz Road; Allencrest Drive, generally from Ayers Street to deadend; Schanen Boulevard, generally from Weber Road to Everhart Road; Holly Road, generally from Ennis Joslin Road to Paul Jones Avenue; Graham Road, generally from Flour Bluff Drive to Waldron Road; Tara Subdivision, including Armitage Drive, Audobon Drive, Riata Drive, Riata Circle, Richland Street, Rosedown Drive; JFK Causeway Access Road and Parking Improvements; Cimarron Boulevard, generally from Bison Drive/Grenoble Drive to Legacy Point; Acushnet Drive, generally from Weber Road to Saratoga Boulevard; Lipps Boulevard, generally from Airline Road to Bronx Drive; Grand Junction Drive, generally from Wapentate Drive to Cedar Pass Drive; Rodd Field Road, generally from Yorktown Boulevard to Adler Drive; Brooke Road, generally from Rodd Field Road to Ametrine Road; DS 5 Trail Connectivity.

CITY OF CORPUS CHRISTI PROPOSITION B (PARKS AND RECREATION)

The issuance of bonds for designing, demolishing, constructing, renovating, improving, expanding and equipping park and recreational facilities in the aggregate principal amount not to exceed \$37,650,000 and levying a tax for the payment of principal and interest thereof, with priority given to the following:

- Oso Golf Center Clubhouse
- TC Ayers Aquatic Center
- Labonte Park
- Sherrill Veterans Memorial Park
- Greenwood Sports Complex
- St. Andrews Park
- Cole Park
- Commodore Park
- Peary Place Park
- Bill Witt Park
- Dimmit Pier Boat Ramp

CITY OF CORPUS CHRISTI PROPOSITION C (PUBLIC SAFETY)

The issuance of bonds for designing, demolishing, constructing, renovating, improving, expanding, upgrading and equipping public safety facilities in the aggregate principal amount not to exceed \$45,000,000 and levying a tax for the payment of principal and interest thereof, with priority given to the following:

- Corpus Christi Fire Station #8
- Corpus Christi Fire Station #9
- Corpus Christi Fire Station #10
- Corpus Christi Fire Station #11
- Corpus Christi Police Substation – Far South
- Corpus Christi Police Substation – Northwest
- Corpus Christi Police Substation – South/Central

CITY OF CORPUS CHRISTI PROPOSITION D (CULTURAL FACILITIES)

The issuance of bonds for designing, demolishing, constructing, renovating, improving, expanding, upgrading and equipping City cultural facilities in the aggregate principal amount not to exceed \$2,850,000 and levying a tax for the payment of principal and interest thereof, with priority given to the following:

- Community/Senior Center Complex (including Dr. Clotilde P. Garcia Library)
- Historical Houses in Heritage Park

ALSO CONSIDER THE

**PROPOSED
SALES TAX
REAUTHORIZATION**



on the ballot November 5, 2024

Proposition E: \$4.5 million annually allocated to city-wide arterial and collector streets and \$4.5 million annually allocated for city-owned recreational and community facilities.

Proposition F: \$9 million annually allocated for downtown seawall, city-wide flood control, drainage, and stormwater projects.

**FOR MORE INFORMATION,
refer to the proposed
Sales Tax Reauthorization
booklet or visit
WWW.CCTEXAS.COM/SALESTAX**





PROPUESTA



BONOS

2024

INVERSIÓN DE
\$175 MILLONES

- ✓ CALLES
- ✓ PARQUES
- ✓ SEGURIDAD PÚBLICA
- ✓ INSTALACIONES CULTURALES

PROPUESTA BONOS 2024



INVERSION DE \$175 MILLONES

- ✓ Se puede realizar con la tasa de impuesto sobre la propiedad de la ciudad actual.
- ✓ Estará en la boleta electoral en las elecciones del 5 de noviembre de 2024.
- ✓ Consta de 4 propuestas/categorías:

Propuesta A Calles	\$89,500,000	18 Proyectos
Propuesta B Parques	\$37,650,000	11 Proyectos
Propuesta C Seguridad Pública	\$45,000,000	7 Proyectos
Propuesta D Inst. Culturales	\$2,850,000	2 Proyectos
TOTAL	\$175,000,000	38 Proyectos

CALLES

\$89,500,000

**PROP
A**



CALLES RESIDENCIALES

Repavimentación de calles residenciales seleccionadas del Programa de Gestión de Infraestructura de 5 años aprobado por la Ciudad.



MEJORAS EN LAS CALLES DE LA PLAYA NORTE

Se necesitan fondos además de los fondos del Bono 2018 para construir Beach Avenue y Gulf Spray Avenue que se conectan con la calzada.



RAND MORGAN (SOLO DISEÑO) DE MCNORTON A LA IH-37

Reconstrucción de las instalaciones de TxDOT con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras en los servicios públicos y mejoras en el drenaje según sea necesario.



SAM RANKIN PORT A LA IH-37

Igualación de fondos para cubrir la construcción de mejoras en el drenaje pluvial. El proyecto se está apoyando con una subvención de 8,5 millones de dólares obtenida por el puerto de Corpus Christi.

CALLES

\$89,500,000

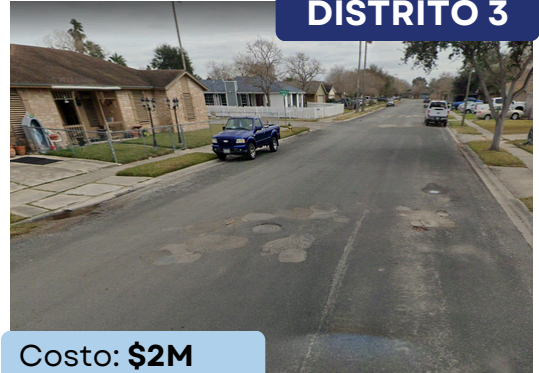
PROP
A



Costo: **\$6M**

CAMINO DE ACCESO A S. STAPLES ANNAPOLIS A KOSTORYZ

Reconstrucción de la vía de servicio existente, incluidas aceras, instalación de rampas de acera que cumplan con la ADA e iluminación mejorada según sea necesario.



Costo: **\$2M**

ALLENCREST (SOLO DISEÑO) AYERS A FINAL DE LA CALLE

Reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.



Costo: **\$2M**

SCHANEN (SOLO DISEÑO) WEBER A EVERHART

Reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.



Costo: **\$11M**

HOLLY ROAD ENNIS JOSLIN A PAUL JONES

Reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.

CALLES

\$89,500,000

PROP
A



CALLE GRAHAM (SOLO DISEÑO) FLOUR BLUFF A WALDRON

Reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.



SUBDIVISIÓN TARA ARMITAGE, AUDOBON, RIATA, RIATA CIRCLE, RICHLAND, ROSEDOWN

Reconstrucción de todas las calles existentes en el fraccionamiento con tramo de cuneta.



JFK CAUSEWAY

Financiamiento adicional para el diseño, permisos ambientales y construcción de un estacionamiento debajo del puente TXDOT JFK.



CIMARRON (SOLO DISEÑO) BISON/GRENOBLE A LEGACY POINT

Reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.

CALLES

\$89,500,000

PROP
A



ACUSHNET (SOLO DISEÑO) WEBER A SARATOGA

Reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplen con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.



LIPES (SOLO DISEÑO) AIRLINE A BRONX

Rehabilitación/reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplan con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.



GRAND JUNCTION (SOLO DISEÑO) WAPENTATE A CEDAR PASS

Rehabilitación/reconstrucción de la calle existente con nuevo pavimento, bordillos y cunetas, aceras con rampas que cumplan con la ADA, señalización, marcas en el pavimento, iluminación de calles, mejoras de servicios públicos y mejoras de drenaje según sea necesario.



RODD FIELD (SOLO DISEÑO) YORKTOWN A ADLER

Diseño de los 2 carriles restantes de Rodd Field.

CALLES

\$89,500,000

PROP
A



Costo: **\$2.5M**

BROOKE (SOLO DISEÑO) RODD FIELD A AMETRINE

Rehabilitación/reconstrucción de la carretera existente con pavimento nuevo, arcén pavimentado, camino compartido de usos múltiples, mejoras de iluminación y mejoras de drenaje según sea necesario.



Costo: **\$1.5M**

DS 5 CONECTIVIDAD DE SENDEROS

Conexión de los tramos faltantes del sendero para facilitar caminos seguros para peatones en el distrito.

PARQUES Y RECREO

\$37,650,000

PROP
B



CENTRO DE GOLF OSO REEMPLAZO DE CASA CLUB

Construcción de una casa club de aproximadamente 10.000 pies cuadrados y 2 pisos de altura. La casa club incluirá vestidores, tienda de artículos deportivos, patio, snack bar, cocina y salón.



CENTRO ACUATICO TC AYERS

La piscina comunitaria de Hill Crest cumplirá con las normas de la FHWA y facilitará la finalización del Puente Harbor. Participación de TxDOT: \$5,5 millones.



EXPANSIÓN DEL PARQUE LABONTE

Construcción de un campo de béisbol y softbol con estacionamiento de grava.



PARQUE CONMEMORATIVO DE VETERANOS SHERRILL

Construcción de la plataforma para helicópteros del Parque Conmemorativo de Veteranos Sherrill y diseño de nuevos monumentos, espacios para eventos y reflexión, sombreado, senderos, asientos, señalización, jardinería e iluminación.

PARQUES Y RECREO

\$37,650,000

PROP
B



Costo: **\$1M**

MEJORAS AL ESTACIONAMIENTO DEL PARQUE COLE

Diseño y construcción por fases del estacionamiento del Parque Cole para acomodar al aumento de tráfico como resultado de las instalaciones adicionales del parque.



Costo: **\$2.75M**

GREENWOOD BASEBALL COMPLEX RENOVATION

Financiamiento adicional para completar las mejoras restantes del Bono 2022. La Fase I de este proyecto se financió con \$4,75 millones en el Bono 2022 y actualmente se encuentra en diseño.



Costo: **\$2.5M**

PARQUE ST. ANDREWS

Diseño y construcción de un sendero de concreto alrededor de todo el parque con un sendero para caminar que se conecta al área de juegos, estaciones de ejercicios a lo largo del sendero, parque de goma para los columpios y mejoras ADA según sea necesario.



Costo: **\$5M**

MEJORAS AL PARQUE COMMODORE

Diseño y construcción de la fase 1A, que incluye un estacionamiento con iluminación, sendero/acera de concreto, estaciones de ejercicios, estanque para aves, pabellón cubierto, pérgola para observación de aves, área de juegos para niños y canchas de pickleball con cercas e iluminación.

PARQUES Y RECREO

\$37,650,000

PROP
B



DISTRITO 4

Costo: **\$2M**

MEJORAS EN PEARY PLACE

Construcción de dos campos de béisbol y dos de sóftbol con estacionamiento de grava.



DISTRITO 4

Costo: **\$1M**

RAMPA PARA EMBARCACIONES DEL MUELLE DIMMIT (SOLO DISEÑO)

Diseño de la rampa para embarcaciones públicas.



DISTRITO 5

Costo: **\$2.75M**

MEJORAS AL PARQUE BILL WITT

Diseño y construcción por fases de caminos de acceso, estacionamientos, repavimentación y cercado perimetral del parque Bill Witt.

SEGURIDAD PÚBLICA

\$45,000,000



Costo: **\$9M**

SUBESTACIÓN DE POLICÍA DEL NOROESTE (SOLO CONSTRUCCIÓN) **PARQUE WEST GUTH**

Construcción de la Subestación de Policía del Noroeste.



Costo: **\$2.5M**

ESTACIÓN DE BOMBEROS #9 (SOLO DISEÑO) **501 NAVIGATION BOULEVARD**

Adquisición de terrenos y diseño de la Estación de Bomberos #9.



Costo: **\$1M**

SUBESTACIÓN DE POLICÍA (SOLO DISEÑO) **CERCA A CENTRO COMERCIAL LA PALMERA**

Diseño de Subestación de Policía.



Costo: **\$12.5M**

REEMPLAZO DE ESTACIÓN DE BOMBEROS # 8 **4645 KOSTORYZ ROAD**

Construcción y demolición de Estación de Bomberos #8.

SEGURIDAD PÚBLICA

\$45,000,000



DISTRITO 3



Costo: **\$12.5M**

REEMPLAZO DE ESTACIÓN DE BOMBEROS #10 1550 HORNE

Construcción y demolición de Estación de Bomberos #10.

DISTRITO 4



Costo: **\$2.5M**

ESTACIÓN DE BOMBEROS #11 (SOLO DISEÑO) 910 AIRLINE ROAD

Adquisición de terrenos y diseño de la Estación de Bomberos #11.

DISTRITO 5



Cost: **\$5M**

SUBESTACIÓN DE POLICÍA DEL ÁREA SUR (SOLO CONSTRUCCIÓN) CAMPUS DEL MAR

Fondos adicionales para la construcción de la Subestación de Policía del área sur.

INSTALACIONES CULTURALES

\$2,850,000

PROP
D



DISTRITO 1

Costo: **\$0.85M**

CASA LICHENSTEIN, LITTLE MARTINS HOUSE, Y TEX-MEX RAILROAD HOUSE
PARQUE HERITAGE

Diseño y construcción de las mejoras al edificio.



DISTRITO 5

Costo: **\$2M**

COMPLEJO DEL CENTRO COMUNITARIO/PARA ADULTOS MAYORES
(INCLUIDA LA BIBLIOTECA DR. CLOTILDE P. GARCIA)
UBICACIÓN POR DETERMINAR

Diseño únicamente para un nuevo complejo para la Biblioteca y Centro Comunitario para adultos mayores Dr. Clotilde P. García.

PROYECTOS DE BONOS 2024 POR DISTRITO

Proyectos de toda la ciudad*

	Presupuesto
• Propuesta A: Calles Residenciales	\$35 M
• Propuesta A: Mejoras en North Beach Road	\$3 M
• Propuesta B: Reemplazo de la casa club en el centro de golf Oso	\$10 M

Distrito 1 Proyectos*

	Presupuesto
• Propuesta A: Rand Morgan (solo diseño)	\$3 M
• Propuesta A: Sam Rankin	\$2.5 M
• Propuesta B: Centro acuático TC Ayers	\$4.5 M
• Propuesta B: Expansión del parque Labonte	\$3.15 M
• Propuesta B: Parque conmemorativo de veteranos Sherrill	\$3 M
• Propuesta C: Subestación de policía del área noroeste (solo construcción)	\$9 M
• Propuesta C: Estación de bomberos # 9 (solo diseño)	\$2.5 M
• Propuesta D: Casas históricas en Heritage Park: Casa Lichenstein, Casa Little Martins y Casa Tex-Mex Rail Road	\$0.85 M

Distrito 2 Proyectos*

	Presupuesto
• Propuesta A: Camino de acceso a South Staples	\$6 M
• Propuesta B: Mejoras en el estacionamiento de Parque Cole	\$1 M
• Propuesta C: Subestación de policía (solo diseño)	\$1 M

Distrito 3 Proyectos

	Presupuesto
• Propuesta A: Allencrest (solo diseño)	\$2 M
• Propuesta A: Schanen (solo diseño)	\$2 M
• Propuesta B: Renovaciones del complejo de béisbol Greenwood	\$2.75 M
• Propuesta B: Parque St. Andrews	\$2.5 M
• Propuesta C: Reemplazo de la estación de bomberos # 8	\$12.5 M
• Propuesta C: Reemplazo de la estación de bomberos # 10	\$12.5 M

PROYECTOS DE BONOS 2024 POR DISTRITO

Distrito 4 Proyectos

	Presupuesto
• Propuesta A: Holly	\$11 M
• Propuesta A: Graham (solo diseño)	\$3 M
• Propuesta A: Subdivisión Tara	\$3.7 M
• Propuesta A: JFK Causeway	\$1 M
• Propuesta B: Mejoras en Comodoro Park	\$5 M
• Propuesta B: Mejoras en Peary Place	\$2 M
• Propuesta B: Rampa para botes en Dimmit Pier (solo diseño)	\$1 M
• Propuesta C: Estación de bomberos # 11 (solo diseño)	\$2.5 M

Distrito 5 Proyectos*

	Presupuesto
• Propuesta A: Cimarron (solo diseño)	\$3.3 M
• Propuesta A: Acushnet (solo diseño)	\$2.5 M
• Propuesta A: Lipes (solo diseño)	\$2.5 M
• Propuesta A: Grand Junction (solo diseño)	\$2.5 M
• Propuesta A: Rodd Field (solo diseño)	\$2.5 M
• Propuesta A: Brooke (solo diseño)	\$2.5 M
• Propuesta A: Conectividad del sendero DS 5	\$1.5 M
• Propuesta B: Mejoras al parque Bill Witt	\$2.75 M
• Propuesta C: Subestación de policía área sur (solo construcción)	\$5 M
• Propuesta D: Complejo del centro comunitario/para adultos mayores (incluida la biblioteca Dr. Clotilde P. Garcia)	\$2 M

* En estos distritos, \$35 millones están destinados para 5 proyectos de calles colectoras y arteriales, incluidas en la Proposición E autorizada en los impuestos a las ventas. Los proyectos son los siguientes:

- Toda la ciudad - Lower Broadway (construcción) - \$10 millones
- Distrito 1 - Sam Rankin (construcción) - 500k
- Distrito 2 - Alameda (solo diseño) - \$3.5 millones
- Distrito 2 - Alameda (construcción) - \$17 millones
- Distrito 5 - Yorktown (solo diseño) - \$4 millones

F.A.Q. Preguntas Frecuentes

¿El Programa de Bonos 2024 propuesto generará un aumento en la tasa de impuestos a la propiedad de la Ciudad?

El Programa de Bonos 2024 propuesto no requiere un aumento en la tasa de impuestos a la propiedad de la Ciudad.

¿Qué es un programa de bonos?

Un bono permite a los gobiernos locales obtengan dinero prestado para proyectos importantes de mejoras. Incluye la autorización para emitir bonos y una lista detallada de para qué se puede utilizar el dinero. Los programas como el Bono 2024 de la ciudad de Corpus Christi necesitan la aprobación de los votantes.

¿Cómo se seleccionan los proyectos de bonos?

El programa de Bonos 2024 propuesto incluye proyectos revisados y aprobados por el Ayuntamiento. Inicialmente, el personal de la ciudad examina toda la infraestructura de la ciudad para redactar una lista de proyectos necesarios. Esta lista se comparte con el Ayuntamiento para recibir comentarios. Después de los debates y los aportes de la comunidad, se establece una lista final de proyectos.

¿En qué áreas tendrá impacto el programa de bonos?

Los proyectos del programa de bonos propuesto afectarán a todos los distritos del Ayuntamiento de Corpus Christi. Si bien muchos proyectos abordan necesidades de infraestructura específicas, varios tendrán un impacto en toda la ciudad.

¿Por qué se emiten bonos para financiar proyectos de la ciudad en lugar de hacerlo con dinero en efectivo?

La financiación mediante bonos ayuda a financiar grandes proyectos de la ciudad y permite que el presupuesto de la ciudad se concentre en los costos cotidianos, como operaciones, mantenimiento y programas públicos. Con los bonos, la ciudad puede invertir en grandes proyectos más rápidamente y pagarlos en un periodo de tiempo.

¿Este programa de bonos afecta mi factura de servicios públicos?

La Propuesta A podría generar facturas de servicios públicos más altas para los clientes en 2026 o más adelante, ya que los costos de agua y aguas residuales relacionados con los proyectos de calles no están cubiertos por el programa de bonos.



Los rangos, ubicaciones y costos del proyecto son estimaciones basadas en información actualmente disponible y, por lo tanto, están sujetos a cambios razonables sobre la base de información nueva y refinada hasta el momento de su finalización.

El contenido de este documento es sólo para fines informativos.



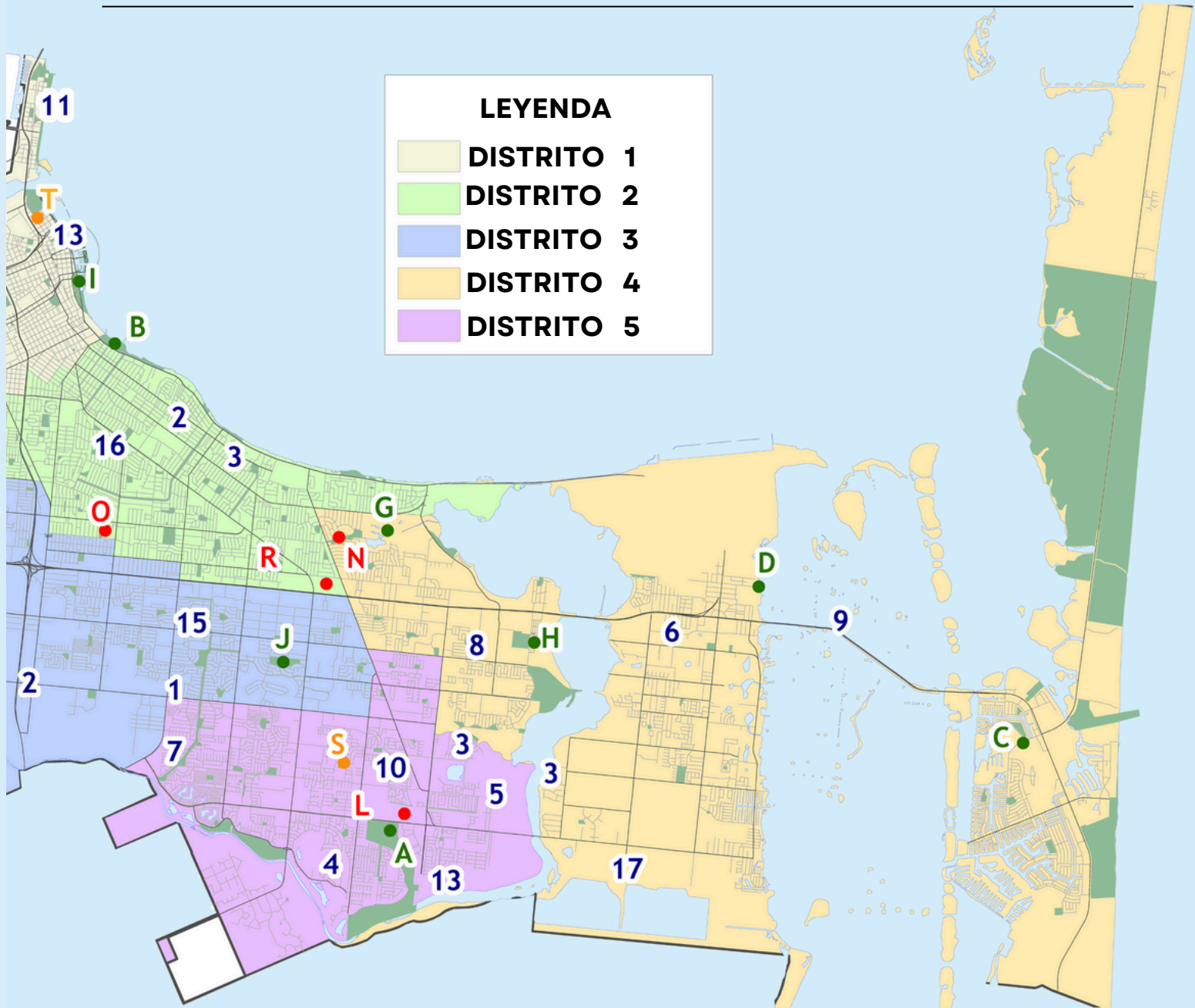
Escanee el código QR para obtener un mapa más detallado con los nombres de las calles o visite www.cctexas.com/bond2024



- **CALLES**
- **PARQUES**
- **INSTALACIONES CULTURALES**
- **SEGURIDAD PUBLICA**

STREETS		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
1	Acushnet - Weber to Saratoga (Design only)	5
2	Allencrest - Ayers to Dead End (Design only)	3
3	Brooke - Rodd Field to Ametrine (Design only)	5
4	Cimarron - Bison/Grenoble to Legacy Point	5
5	DS 5 Trail Connectivity	5
6	Graham - Flour Bluff to Waldron (Design only)	4
7	Grand Junction - Wapentate to Cedar Pass (Design only)	5
8	Holly - Ennis Joslin to Paul Jones (Construction only)	4
9	JFK Causeway	4
10	Lipes - Airline to Bronx (Design only)	5
CW	Residential Streets	CW
11	North Beach Road Improvements	CW
12	Rand Morgan - McNorton to IH 37 (Design only)	1
13	Rodd Field - Yorktown to Adler (Design only)	5
14	Sam Rankin - Port to IH 37	1
15	Schanen - Weber to Everhart (Design only)	3
16	South Staples Access Road - Annapolis to Kostoryz	2
17	Tara Subdivision	4

PUBLIC SAFETY		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
L	Far South Police Sub-Station (Construction only) - Del Mar Campus	5
M	Fire Station 10 Replacement - 1550 Horne	3
N	Fire Station 11 (Design only) - 910 Airline	4
O	Fire Station 8 Replacement - 4645 Kostoryz	2
P	Fire Station 9 (Design only) - 501 Navigation	1
Q	Northwest Police Sub-Station (Construction only) - West Guth Park	1
R	Police Sub-Station (Design only) - Near La Palmera Mall	2



LEYENDA

	DISTRITO 1
	DISTRITO 2
	DISTRITO 3
	DISTRITO 4
	DISTRITO 5

PARKS		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
A	Bill Witt Park Improvements	5
B	Cole Park Parking Lot Improvements	2
C	Commodore Park Improvement	4
D	Dimmit Pier Boat Ramp (Design)	4
E	Greenwood Baseball Complex Renovation	3
F	Labonte Park Expansion	1
G	Oso Golf Center - Club House Replacement	CW
H	Peary Place Improvements	4
I	Sherrill Veterans Park Memorial	1
J	St. Andrews Park	3
K	TC Ayers Aquatic Center	1

CULTURAL FACILITIES		
ID	PROJECT	CITY COUNCIL DISTRICT
S	Community/Senior Center Complex (including Dr. Clotilde P. Garcia Library)	5
T	Historical Houses in Heritage Park	1

INFORMACIÓN PARA VOTAR

VOTACIÓN ANTICIPADA

La votación anticipada comienza el lunes 21 de octubre de 2024 y finaliza el viernes 1 de noviembre de 2024.

Ubicación, fechas y horarios del lugar principal de votación anticipada:

Corte del Condado Nueces
901 Leopard Street,
Corpus Christi, TX,
78401

Cualquier votante que tenga derecho a votar anticipadamente en persona podrá hacerlo en el Sitio Principal de Votación Anticipada.

VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES

Día de elección:
Martes
5 de noviembre de
2024

El día de las elecciones, los centros de votación abren de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

El condado de Nueces participa en el programa de centros de votación para todo el condado de conformidad con la Sección 43.007, en su forma enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados podrán emitir su voto el día de la elección en cualquiera de los centros de votación. [Los condados de Aransas, Kleberg y San Patricio también participan en los programas de centros de votación para todo el condado].

VOTO POR CORREO

Las solicitudes para votar por correo deben enviarse por correo a más tardar antes del cierre de operaciones (4:30 p.m.) del viernes 25 de octubre de 2024.

Las solicitudes deben enviarse por correo postal a:

Kara Sands,
Secretaria del
Condado de Nueces,
Texas
P.O. Box 2627
Corpus Christi, Texas
78403

Preliminar, sujeto a cambios. Si se modifica alguna ubicación, esto se reflejará en el sitio web de elecciones del condado de Nueces en <https://www.nuecesco.com/county-services/county-clerk/elections-department>.

BOLETA DE MUESTRA

CIUDAD DE CORPUS CHRISTI PROPOSICIÓN A (CALLES)

La emisión de bonos para diseñar, demoler, construir, renovar, mejorar, reconstruir, reestructurar, ampliar y realizar mejoras permanentes en calles, aceras, drenaje y cualquier mejora relacionada por un monto principal total que no exceda los \$89,500,000, y la imposición de un impuesto para el pago del principal y los intereses de los mismos, con prioridad para lo siguiente:

- Calles residenciales; mejoras en North Beach Road, incluidas Beach Avenue y Gulfspray Avenue; Rand Morgan Road, generalmente desde McNorton Road hasta la Interestatal 37; Sam Rankin Road, generalmente desde Port Avenue hasta la Interestatal 37; South Staples Access Road, generalmente desde Annapolis Drive hasta Kostoryz Road; Allencrest Drive, generalmente desde Ayers Street hasta el final de la calle; Schanen Boulevard, generalmente desde Weber Road hasta Everhart Road; Holly Road, generalmente desde Ennis Joslin Road hasta Paul Jones Avenue; Graham Road, generalmente desde Flour Bluff Drive hasta Waldron Road; Subdivisión Tara, que incluye Armitage Drive, Audobon Drive, Riata Drive, Riata Circle, Richland Street, Rosedown Drive; Mejoras en el camino de acceso y estacionamiento de JFK Causeway; Cimarron Boulevard, generalmente desde Bison Drive/Grenoble Drive hasta Legacy Point; Acushnet Drive, generalmente desde Weber Road hasta Saratoga Boulevard; Lipes Boulevard, generalmente desde Airline Road hasta Bronx Drive; Grand Junction Drive, generalmente desde Wapentate Drive hasta Cedar Pass Drive; Rodd Field Road, generalmente desde Yorktown Boulevard hasta Adler Drive; Brooke Road, generalmente desde Rodd Field Road hasta Ametrine Road; Conectividad del sendero DS 5.

CIUDAD DE CORPUS CHRISTI PROPOSICIÓN B (PARQUES Y RECREO)

La emisión de bonos para el diseño, demolición, construcción, renovación, mejora, ampliación y equipamiento de parques e instalaciones recreativas por un monto principal total que no exceda de \$37,650,000 y la imposición de un impuesto para el pago del principal y los intereses de los mismos, con prioridad para los siguientes:

- Casa club del centro de golf Oso
- Centro acuático TC Ayers
- Parque Labonte
- Parque conmemorativo de veteranos Sherrill
- Complejo deportivo Greenwood
- Parque St. Andrews
- Parque Cole
- Parque Commodores
- Parque Peary Place
- Parque Bill Witt
- Rampa para embarcaciones del muelle Dimmit

CIUDAD DE CORPUS CHRISTI PROPOSICIÓN C (SEGURIDAD PÚBLICA)

La emisión de bonos para el diseño, demolición, construcción, renovación, mejora, ampliación, modernización y equipamiento de instalaciones de seguridad pública por un monto principal total que no exceda de \$45,000,000 y la imposición de un impuesto para el pago del principal y los intereses de los mismos, con prioridad para los siguientes:

- Estación de bomberos # 8
- Estación de bomberos # 9
- Estación de bomberos # 10
- Estación de bomberos # 11
- Subestación de policía Area Sur
- Subestación de policía Area Noroeste
- Subestación de policía Area Sur/Centro

CIUDAD DE CORPUS CHRISTI PROPOSICIÓN D (INSTALACIONES CULTURALES)

La emisión de bonos para el diseño, demolición, construcción, renovación, mejora, expansión, modernización y equipamiento de las instalaciones culturales de la Ciudad por un monto principal total que no exceda los \$2,850,000 y la imposición de un impuesto para el pago del principal y los intereses de los mismos, con prioridad para lo siguiente:

- Complejo del centro comunitario/para adultos mayores (incluida la biblioteca Dr. Clotilde P. Garcia)
- Casas históricas en Heritage Park

TAMBIEN CONSIDERE

PROPUESTA REAUTORIZACION



IMPUESTOS A LAS VENTAS

en la boleta de votación el 5 de noviembre de 2024

Propuesta E: \$4,5 millones anuales asignados a las calles arteriales y colectoras de toda la ciudad y \$4,5 millones anuales asignados a las instalaciones recreativas y comunitarias de propiedad de la ciudad.

Propuesta F: \$9 millones anuales asignados al malecón del centro de la ciudad, al control de inundaciones y drenaje de toda la ciudad y a proyectos de aguas pluviales.



**PARA OBTENER MÁS
INFORMACIÓN,**
consulte el folleto
propuesto sobre la
reautorización del impuesto
sobre las ventas o visite
WWW.CCTEXAS.COM/SALESTAX